

**НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»
(НАО «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»)**

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14А, тел./факс: (862)243-91-10

ПРИКАЗ

« 22 » июля 2025 г.

№ 512-ОД

г. Сочи

**Об утверждении Правил проживания в гостинице «Ибис Стайлс
Красная Поляна»**

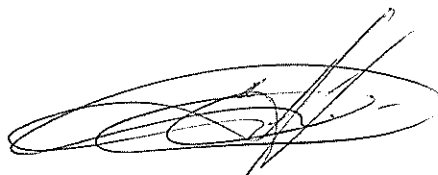
В целях регулирования отношений по обеспечению размещения и временного пребывания физических лиц (индивидуальных гостей) в гостинице «Ибис Стайлс Красная Поляна», а также во исполнение Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 г. № 1853, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила проживания в гостинице «Ибис Стайлс Красная Поляна» согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Руководителю службы приема и размещения отелей Мовенпик, Ибис Стайлс Департамента гостиничного развития М.А. Щеблыкиной:
в срок до 23 июля 2025 г. ознакомить под подпись с утверждённым приказом всех сотрудников Службы приёма и размещения Управления «Ибис Стайлс» Департамента гостиничного развития и вновь принимаемых сотрудников;
обеспечить свободный доступ гостям гостиницы «Ибис Стайлс Красная Поляна» к Правилам проживания в гостинице «Ибис Стайлс Красная Поляна» посредством размещения в информационной папке на стойке службы приема и размещения гостей.
3. Ответственным лицом за исполнение утвержденных Правил назначить Руководителя службы приема и размещения отелей Мовенпик, Ибис Стайлс Департамента гостиничного развития Щеблыкину М.А.
4. Признать утратившим силу приказ от 28 февраля 2024 года №194-ОД «Об утверждении Правил проживания в гостинице «Ибис Стайлс Красная Поляна».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на
Управляющего отелями Мовенпик, Ибис Стайлс Департамента гостиничного
развития Заболотнева А.Н.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

П.В. Перов

Правила проживания в гостинице «Ибис Стайлс Красная Поляна»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила (далее по тексту – «Правила») разработаны в соответствии с «Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2029 г. № 1853, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Правила регулируют отношения по обеспечению размещения и временного пребывания физических лиц (индивидуальных гостей, клиентов) в гостиничных номерах гостиницы «Ибис Стайлс Красная Поляна», расположенной по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 5.

Гостиница «Ибис Стайлс Красная Поляна» принадлежит на праве собственности НАО «Красная поляна», которое оказывает гостиничные услуги в интересах потребителей.

1.2. Определение основных терминов, используемых в Правилах:

1.2.1. **Исполнитель** - НАО «Красная поляна».

1.2.2. **Гостиница** - гостиница «Ибис Стайлс Красная Поляна», расположенная по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 5, имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.

1.2.3. **Гостиничные услуги** – комплекс оказываемых Исполнителем услуг по обеспечению временного проживания в Гостинице, включая сопутствующие услуги, перечень которых определяется Исполнителем.

1.2.4. **Потребитель, Гость, Клиент** – физическое лицо, использующее либо имеющее намерение использовать для личных нужд Гостиничные услуги, предоставляемые Исполнителем.

1.2.5. **Бронирование** – предварительный заказ мест и (или) номеров в Гостинице Заказчиком (Потребителем).

1.2.6. **Заказчик** - физическое (юридическое) лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее или приобретающее гостиничные услуги в соответствии с договором об оказании гостиничных услуг в пользу Потребителя (далее также – «договор»).

1.2.7. **Расчётный час** - время, установленное Исполнителем для заезда и выезда Потребителя.

1.2.8.Регистрационная карта Гостя – Документ, подтверждающий заключение между потребителем и Исполнителем договора на оказание Гостиничных услуг, а также согласие Гостя на соблюдение требований настоящих Правил.

1.3. Настоящие Правила регулируют отношения между Исполнителем и Потребителем.

1.4. Соблюдение настоящих Правил обязательно как для Потребителя, так и для Исполнителя и его персонала.

1.5. Режим работы Гостиницы - круглосуточный.

1.6. В целях обеспечения безопасности в общественных помещениях Гостиницы ведется видеонаблюдение. Гость принимает к сведению, и не возражает против факта использования в общественных помещениях Гостиницы систем видеонаблюдения.

1.7. В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2024 №1899 «О реестре контролируемых лиц», Гостям- иностранным гражданам, включенным в Реестр контролируемых лиц РФ, гостиничные услуги не оказываются. Соответственно, Гости-иностранцы граждане, включенные в Реестр контролируемых лиц РФ, заселению в «Ибис Стайлс Красная Поляна» не подлежат.

2. Услуги, оказываемые Исполнителем

2.1. Потребители пользуются следующими Гостиничными услугами без взимания отдельной оплаты:

2.1.1. вызов скорой помощи, других специальных служб;

2.1.2. пользование медицинской аптечкой;

2.1.3. доставка в номер корреспонденции, адресованной Потребителю, по ее получении;

2.1.4. побудка к определенному времени;

2.1.5. предоставление кипятка, иголок, ниток, одного комплекта посуды и столовых приборов;

2.1.6. хранение багажа в багажной комнате в зоне лобби в день заезда/выезда;

2.1.7. помощь в вызове такси по заказу Потребителя;

2.1.8. беспроводной доступ в сеть Интернет в номерах и точках питания Гостиницы;

2.1.9. аренда детской кроватки (для детей с 0 до 5 лет включительно по предварительному заказу);

2.1.10. услуги индивидуального хранения горнолыжного оборудования;

2.1.11. предоставление услуг бизнес-центра.

Подробная информация о предоставляемых без оплаты услугах размещается в информационной папке на стойке службы приема и размещения.

Подробная информация о предоставляемых за плату дополнительных услугах и ценах на них размещается в информационной папке на стойке службы приема и размещения. Заказать дополнительные услуги возможно, обратившись на стойку приема и размещения гостей; позвонив по номеру «0» из номера; посредством переписки в чате Вотс-ап с онлайн-консьержем, при этом оплата таких услуг производится на стойке службы приема и размещения Гостиницы.

3. Правила заезда/выезда из Гостиницы

3.1. Расчетным часом начала оказания Гостиничных услуг (время заезда Потребителя в Гостиницу) считается 15:00 часов дня заезда Потребителя. Расчетным часом окончания обслуживания (время выезда Потребителя из Гостиницы) считается 12:00 часов дня выезда Потребителя.

3.2. Если Потребитель заранее не бронировал и не предоставил финансовую гарантию раннего заезда то, при наличии свободных номеров, Исполнитель может осуществить (но не гарантирует) досрочное размещение Потребителя в Гостинице без дополнительной платы с 12:00 часов до 15:00 часов.

3.3. Гарантией заселения Потребителя при раннем заезде в Гостиницу является предварительное внесение дополнительной платы, исходя из следующих расценок:

- при бронировании раннего заезда в интервале с 03:00 часов до 15:00 часов – оплачивается 50% (пятьдесят процентов) стоимости полных суток проживания, исходя из базового тарифа на проживание в Гостинице, действующего на данный период времени. При этом завтрак в день заезда не включается.

3.4. По желанию Потребителя и при наличии в Гостинице свободных номеров / не востребованности другими бронированиями номера Потребителя в день выезда, возможен поздний выезд из Гостиницы (т.е. выезд после расчетного часа окончания обслуживания – 12:00 часов). Поздний выезд осуществляется за дополнительную плату, исходя из следующих расценок:

- при выезде в интервале с 12:00 часов до 18:00 часов планового дня выезда – оплачивается 50% (пятьдесят процентов) от стоимости полных суток проживания, исходя из базового тарифа на проживание в Гостинице, действующего на данный период времени;

- при выезде в интервале с 18:00 часов планового дня выезда до 12:00 следующего за плановым днем - 100% стоимости полных суток проживания, исходя из базового тарифа на проживание в Гостинице, действующего на данный период времени;

- плата за поздний выезд вносится Потребителем предварительно, при заказе данной услуги.

3.5. Переселение Потребителя в другой номер Гостиницы осуществляется в тех случаях, когда сам номер или оборудование в нем имеют дефекты, препятствующие оказанию Потребителю качественных Гостиничных услуг и при наличии свободных номеров данной категории. Во всех иных случаях решение о возможности переселения Потребителя принимается Исполнителем.

3.6. Право на внеочередное обслуживание в Гостинице имеют:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и лица, приравненные к ним;
- инвалиды и участники Великой Отечественной Войны и лица, приравненные к ним;
- инвалиды первой, второй и третьей группы и лица, сопровождающие их;
- работники прокуратуры, сотрудники органов внутренних дел, работники судебных органов, фельдъегерской связи, налоговой службы, сотрудники федеральных органов правительственной связи и информации (при исполнении ими служебных обязанностей);
- другие категории граждан, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Внеочередное обслуживание предоставляется при предъявлении документа, подтверждающего это право.

4. Порядок бронирования номеров

4.1. Бронирование проживания в Гостинице осуществляется Потребителем в любой форме, в том числе путем составления документа, подписанного двумя сторонами, а также путем принятия заявки на бронирование посредством почтовой, телефонной и электронной связи.

4.2. При бронировании Гостиничных услуг, Потребитель с помощью электронной связи направляет Исполнителю заявку, содержащую следующие данные:

- фамилия, имя, отчество Потребителя (Потребителей);
- дата и время заезда/выезда Потребителя (Потребителей);
- категория и количество бронируемых номеров;
- количество Потребителей, которые будут проживать в номере (номерах);
- перечень бронируемых заранее дополнительных услуг;
- пожелания, дополнительные комментарии;
- контактные данные (телефон, факс, адрес электронной почты).

4.3. При бронировании с помощью телефонной связи указанный выше перечень информации сообщается Потребителем сотруднику Исполнителя, который самостоятельно заполняет форму бронирования.

4.4. Подтверждение или отказ в бронировании Исполнитель направляет на электронный адрес Потребителя либо сообщает по контактному номеру телефона Потребителя (в зависимости от формы обращения

Потребителя) в течение 24 часов с момента получения заявки. В период высокой загрузки Гостиницы или большой загруженности работников Службы бронирования срок обработки заявок на бронирование может быть увеличен до 72 часов.

4.5. Бронирование делится на:

4.5.1.Негарантированное бронирование – вид бронирования, при котором отсутствует предварительная оплата проживания в Гостинице, и при котором Гостиница ожидает Потребителя до 18:00 в день заезда. После 18:00 часов бронирование автоматически аннулируется, и заселение Потребителя в Гостиницу в случае явки будет производиться только при наличии свободных номеров.

4.5.2.Гарантированное бронирование - вид бронирования, при котором Гостиница ожидает Потребителя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. При гарантированном бронировании Потребитель оплачивает стоимость Гостиничных услуг Исполнителя в размере 100% суммы предполагаемых Гостиничных услуг, если иной размер оплаты не предусмотрен в подтверждении бронирования Исполнителем.

4.5.3.Подтвержденное бронирование считается гарантированным, если стоимость первых суток проживания в номере оплачена Потребителем до даты заезда наличными денежными средствами, с помощью кредитной карты или по безналичному расчету.

4.6. Отмена бронирования.

4.6.1.Отмена бронирования направляется в письменной форме на официальный адрес электронной почты Службы бронирования Исполнителя, указанной в подтверждении бронирования.

4.6.2.В случае отказа Потребителя от гарантированного бронирования позднее, чем за сутки до предполагаемого дня заезда, опоздания или незаезда Потребителя, с него взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки договор прекращается.

4.6.3.Исполнитель при бронировании номера не гарантирует конкретный номер комнаты либо этаж/вид. Выбор конкретного номера для заселения, с учетом пожеланий Потребителя, остается за Отделом приема и размещения гостей Гостиницы при заезде и регистрации Потребителя.

5. Порядок оформления проживания Гостей

5.1. Оформление проживания Потребителя в Гостинице производится путём заключения договора на основании документа, удостоверяющего личность. Договор заключается при предъявлении Потребителем документа, удостоверяющего его личность. Документами, удостоверяющими личность граждан на территории Российской Федерации, необходимыми для осуществления регистрационного учета являются:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- паспорт гражданина СССР, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина Российской Федерации;
- свидетельство о рождении - для лица, не достигшего 14-летнего возраста;
- паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации, - для лица, постоянно проживающего за пределами Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иного документа, установленный федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- разрешение на временное проживание в Российской Федерации лица без гражданства;
- вид на жительство лица без гражданства;
- временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации.

5.2. Заселение в Гостиницу несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста, осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов), сопровождающего лица (лиц), при условии предоставления таким сопровождающим лицом (лицами) согласия законных представителей (одного из них), а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних граждан.

5.3. Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, в отсутствие рядом с ними законных представителей осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность этих несовершеннолетних граждан, при условии предоставления согласия законных представителей (одного из них).

Для беженцев документами, удостоверяющими личность, являются:

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем, выданное дипломатическим или консульским учреждением Российской Федерации либо постом иммиграционного контроля или территориальным органом федеральной исполнительной власти по миграционной службе;
- удостоверение беженца.

Для переселенцев (вынужденных переселенцев) документами, удостоверяющими личность, являются:

6. свидетельство о регистрации ходатайства о признании лица вынужденным переселенцем, выданное территориальным органом федеральной исполнительной власти по миграционной службе;

7. удостоверение вынужденного переселенца.

НАО «Красная поляна» вправе отказать гостю в заселении при отсутствии вышеперечисленных документов.

7.1. Размещение иностранцев, въезжающих на территорию Российской Федерации в визовом режиме, осуществляется в пределах сроков действия визы (если иной порядок не предусмотрен действующими двусторонними правительственными соглашениями).

7.2. Основанием выдачи Потребителю электронной карты-ключа от номера является оплата Гостиничных услуг или гарантия оплаты банковской картой (предварительная авторизация), а также заполненная и подписанная Потребителем Регистрационная карта потребителя.

8. Порядок расчетов

6.1. Плата за проживание и дополнительные услуги, предоставляемые Гостиницей, осуществляется по ценам, установленным Гостиницей. Все расчеты в Гостинице производятся в валюте Российской Федерации – рублях.

6.2. За Гостиничные услуги Исполнителя оплата может производиться:

- за наличный расчет;
- с использованием банковской карты;
- банковским переводом в безналичной форме.

6.3. На территории Гостиницы оплата Гостиничных услуг в наличной форме осуществляется на стойке Службы приема и размещения и в точках общественного питания.

6.4. К оплате в Гостинице принимаются банковские карты МИР, MasterCard/МастерКард, Maestro/Маэстро, Visa/Виза, Diners Club/Дайнерс клуб, JCB и American Express/Американ Экспресс.

6.5. Оплата услуг Исполнителя по банковской карте может быть произведена:

- держателем карты за услуги Гостиницы, оказанные лично ему;
 - держателем карты за услуги Гостиницы, оказанные третьему лицу;
- держателю карты предоставляется ссылка на оплату услуг Гостиницы через интернет эквайринг.

6.6. Дополнительные платные услуги Гостиницы оплачиваются Потребителем согласно прейскуранту Исполнителя, утвержденному Исполнителем.

6.7. После оплаты Гостиничных Услуг Потребителю выдается кассовый чек, а при выезде из Гостиницы - оригинал счета. Потребитель вправе запросить иные первичные бухгалтерские документы, установленные действующими нормативными актами Российской Федерации. Их оформление и передача Потребителю производится Исполнителем в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации в сфере бухгалтерского учета.

6.8. В случае отказа Потребителя от оплаты забронированных подтвержденных Гостиничных услуг, Исполнитель вправе отказать Потребителю в предоставлении Гостиничных услуг.

6.9. В случае выезда Потребителя из Гостиницы без оплаты дополнительных услуг или услуги позднего выезда Гостиница имеет право изъять соответствующую долгу сумму из депонированных на авторизованной банковской карте Потребителя денежных средств.

6.10. Исполнитель гарантирует возможность проживания Потребителя в Гостинице только в оплаченный период времени. По желанию Потребителя и при наличии в Гостинице свободных номеров проживание может быть продлено. Обязательными условиями продления проживания Потребителя являются:

- предварительное, не менее чем за сутки до указанного в Регистрационной карте даты выезда, информирование Потребителем Службы размещения Гостиницы о намерении продлить проживание;
- внесение Потребителем 100% платы за продление проживания.

7. Стоимость Гостиничных услуг

7.1. Все расчеты в Гостинице производятся в валюте Российской Федерации - рублях.

7.2. Стоимость проживания в Гостинице в номерах различной категории и стоимость дополнительных услуг определяется прейскурантом, утвержденным Исполнителем.

7.3. В базовый тариф суточного проживания в номере Гостиницы включен завтрак в ресторане Гостиницы. Стоимость питания, включенного в стоимость проживания, но неиспользованного Потребителем, возврату не подлежит.

7.4. Почасовая оплата проживания в Гостинице не предусмотрена.

8. Возврат денежных средств

8.1. Возврат денежных средств производится в той же форме, в которой производилась оплата услуг Исполнителя.

8.2. Для осуществления возврата денежных средств, оплаченных наличными или по банковской карте Исполнителю, Потребитель заполняет заявление на возврат с указанием подтвержденной Гостиницей суммы к возврату, паспортных данных (реквизитов иного документа, удостоверяющего личность Гостя) и реквизитов банковской карты (при оплате по банковской карте), и оригиналом чека, у администратора по приему и размещению Гостей.

8.3. Возврат денежных средств, оплаченных наличными при наличии у Потребителя чека первоначальной оплаты, производится Гостиницей круглосуточно по факту обращения Потребителя.

8.4. Возврат денежных средств, оплаченных по банковской карте, производится на основании заявления, написанного держателем карты

собственноручно и при предъявлении им удостоверяющего личность документа.

8.5. В случае отсутствия чека возврат производится на Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-I «О защите прав потребителей».

8.6. Для возврата денежных средств, оплаченных Потребителем с использованием интернет-эквайринга, банковским переводом на расчетный счет или зачислением на личный счет через сайт www.krasnayaopolyanaresort.ru, Потребитель должен обратиться к администратору службы приема и размещения с заявлением, в котором указывается общий период запланированного проживания, период фактического проживания, форма, дата и размер оплаты, сумма, подлежащая возврату и реквизиты, по которым необходимо произвести возврат денежных средств. К заявлению Потребитель должен приложить ксерокопию паспорта (иного документа, удостоверяющего личность Гостя), и документ, подтверждающий оплату (платежное поручение, банковская выписка и пр.). Возврат денежных средств, в данном случае, производится в течение 10 дней на указанные Потребителем реквизиты.

8.7. Для возврата денежных средств за услуги Гостиницы, оплаченных Гостем через туристическую фирму, агентство бронирования и пр., Гость должен обратиться в организацию, принявшую оплату.

9. Размещение в номере с несовершеннолетними детьми

9.1. Размещение в номере Гостиницы детей до 12 лет с законными представителями (родителями, опекунами, усыновителями) осуществляется бесплатно (в случае не предоставления дополнительного спального места). По просьбе Потребителя Исполнителем может быть бесплатно предоставлена детская кроватка.

9.2. Размещение в номере Гостиницы несовершеннолетних детей с 12 лет (включительно) осуществляется за полную стоимость, согласно утвержденному Исполнителем прейскуранту, если иное не определено отдельным договором.

9.3. Дополнительная кровать для размещения детей в номере Гостиницы предоставляется по запросу Потребителя. Стоимость предоставления дополнительной кровати определяется прейскурантом, утвержденным Исполнителем, или условиями отдельного договора.

9.4. Несовершеннолетние лица размещаются в Гостинице исключительно с родителями или лицами, их заменяющими (опекуны и прочие). Размещение в Гостинице лиц, не достигших 18-ти летнего возраста, без сопровождения родителей или лиц, их заменяющих (опекунов и прочие), возможно только с письменного согласия одного из родителя или лица, его замещающего (опекуна, попечителя, и пр.), на основании документов, удостоверяющих личность несовершеннолетних лиц.

9.5. В Гостинице запрещено совместное проживание в одном номере лиц, не достигших 18-ти летнего возраста, с лицами, достигшими 18-ти летнего возраста, при условии, если данные лица не находятся в родственных

отношениях. В случае нарушения данного положения настоящих Правил проживания, администрация Гостиницы не несет ответственности за возможные последствия действий проживающих лиц. Ответственность за возможные последствия действий проживающих лиц в полном объеме возлагается на лицо, достигшее 18-ти летнего возраста.

9.6. В Гостинице разрешено совместное проживание в одном номере лиц, не достигших 18-ти летнего возраста, с лицами, достигшими 18-ти летнего возраста, при условии, если данные лица находятся в родственных отношениях, а именно ребенок с матерью, отцом, опекуном, попечителем, представителем органа опеки и попечительства.

9.7. В Гостинице разрешено совместное проживание в одном номере лиц, не достигших 18-ти летнего возраста, с лицами, достигшими 18-ти летнего возраста при условии, если данные лица не находятся в родственных отношениях в случае:

- с письменного разрешения матери, отца, опекуна, попечителя;
- с письменного разрешения органа опеки и попечительства.

9.8. В случае нарушения Потребителем п.п. 9.4.-9.7. Правил проживания, администрация Гостиницы не несет ответственность за возможные последствия действий проживающих лиц. Ответственность за возможные последствия действий проживающих лиц в полном объеме возлагается на лицо, достигшее 18-ти летнего возраста.

9.9. Гости несут ответственность за жизнь, здоровье и действия несовершеннолетних детей, которые проживают вместе с ними в номере. Гости обязаны не оставлять детей без присмотра.

10. Порядок проживания в Гостинице

10.1. С целью обеспечения безопасности, комфорта и сохранности имущества Потребителей, в Гостинице **запрещается:**

10.1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» курить на территории Гостиницы, в том числе в номерах, балконах, точках питания, общественных зонах, а также иных помещениях Гостиницы;

10.1.2. оставлять посторонних в номере Гостиницы в свое отсутствие;

10.1.3. передавать электронную карту-ключ от номера / ячейки для хранения горнолыжного оборудования другим лицам;

10.1.4. аморальное поведение (действия, которые нарушают общепринятые нормы морали и нравственности, противоречат общепринятым представлениям о разумном и достойном поведении, как-то: чрезмерное употребление алкогольных напитков, хулиганство, насилие, оскорбление, грубость или агрессия по отношению к другим лицам, и т.д.);

10.1.5. находиться в общественных зонах Гостиницы обнаженным, в нижнем белье, с обнаженным торсом;

10.1.6. загрязнять помещения и территорию Гостиницы, выбрасывать из окон Гостиницы мусор или иные предметы;

10.1.7. выносить из Гостиницы мебель, предметы оборудования номера, постельные принадлежности;

10.1.8. самовольно перевешивать, перемещать или использовать не по назначению электроприборы, находящиеся в номерах и общественных зонах Гостиницы;

10.1.9. использовать посторонние предметы в качестве пробок для сливных отверстий ванн в номерах Гостиницы;

10.1.10. использовать минибар для хранения другой продукции, не относящейся к продукции минибара (медикаментозные и косметические средства и прочее);

10.1.11. хранить в номере Гостиницы громоздкие вещи (за исключением чемоданов) – в том числе - ящики, коробки размером более 50х50х50, затрудняющие уборку;

10.1.12. употреблять принесенные с собой спиртные или иные напитки, а также продукты питания в точках питания и общественных зонах Гостиницы;

10.1.13. выносить из Гостиницы посуду, столовые приборы, продукты питания и напитки без предварительного согласования с администрацией исполнителя;

10.1.14. без причин пользоваться первичными средствами пожаротушения, находящимися в пожарных шкафах;

10.1.15. приносить и хранить оружие, взрывчатые и легко воспламеняющиеся, едкие, ядовитые, наркотические вещества и иные опасные предметы; гости, имеющие по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, обязаны по требованию исполнителя предоставить документы, удостоверяющие данное право (под оружием следует понимать средства, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об оружии» от 13.12.1996 № 150-ФЗ);

10.1.16. осуществлять фото/видеосъемку без разрешения исполнителя в служебных помещениях, кухне ресторана и других помещениях, закрытых для общего доступа. Профессиональная фото/видеосъемка может осуществляться в соответствии с Законом РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации»: журналистом при предъявлении пресс-карты в зонах общественного доступа, а именно: холлах, лифтах Гостиницы, конференц-залах, залах ресторана.

10.1.17. Стирать верхнюю одежду в номерах Гостиницы.

10.2. В случае несоблюдения Потребителем п. 10.1. настоящих Правил, Исполнитель вправе прекратить оказание Гостиничных услуг Потребителю в одностороннем порядке.

10.3. Потребитель обязан:

10.3.1. соблюдать настоящие Правила.

10.3.2. соблюдать Правила пожарной безопасности на территории Гостиницы и пользования электроприборами в номере, меры по сохранности жизни и здоровья;

10.3.3. оплачивать Гостиничные услуги в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

10.3.4. по истечении оплаченного срока размещения в Гостинице - освободить номер;

10.3.5. соблюдать тишину в ночное время - с 23:00 часов до 07:00 часов;

10.3.6. закрывать водопроводные краны по окончании использования, уходя из номера закрывать окна, выключать телевизор и осветительные приборы, закрывать комнату;

10.3.7. соблюдать право неприкосновенности личности сотрудников Гостиницы и других Гостей;

10.3.8. незамедлительно сообщать администрации Гостиницы о пропаже личных вещей из номера для принятия мер по их розыску;

10.3.9. незамедлительно сообщать администрации Гостиницы о пропаже/утере электронного карты-ключа от номера;

10.3.10. незамедлительно сообщать администрации Гостиницы об обнаружении бесхозных вещей;

10.3.11. бережно относиться к имуществу Гостиницы. В случае повреждения или утраты имущества Гостиницы Гостем или посетителем (Потребителем), возместить ущерб в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Размер ущерба определяется и оплачивается согласно прейскуранту на утрату и порчу имущества Гостиницы;

10.3.12. принимать посетителей в номере Гостиницы с 07:00 часов до 23:00 часов. В случае задержки посетителя в номере Гостя после 23:00 или приглашения в Гостиницу зарегистрированным Гостем посетителя в ночное время (с 23:00 часов до 07:00 часов) данные лица должны быть оформлены на подселение в номер Гостя по документу, удостоверяющему личность посетителя. В случае отказа посетителя предоставить документ, удостоверяющий личность, Гостиница вправе отказать Гостю в подселении. За такое подселение взимается плата согласно утвержденному в Гостинице прейскуранту и действующему на дату подселения тарифу.

10.3.13. при выезде произвести полную оплату оказанных Исполнителем Гостиничных услуг.

10.3.14. При заселении в номер Гостиницы, Гость обязан осмотреть и незамедлительно сообщить (письменно либо воспользовавшись телефоном в номере) Администрации Гостиницы о выявленных повреждениях имущества, оборудования, элементов интерьера номера, а также загрязнениях стен и напольного покрытия. В случае не уведомления Администрации Гостиницы об имеющихся при заселении повреждениях, Гость несет ответственность за

повреждения номера, обнаруженные в номере во время его проживания или после выселения Гостя из номера и до заезда в номер следующего Гостя.

При сдаче электронного ключа от номера Гость вправе попросить провести проверку номера в его присутствии.

10.4. Гостиница имеет право отказать в обслуживании лицам, имеющим признаки наркотического или сильного алкогольного опьянения.

10.5. В случае нарушения Потребителем общественного порядка и тишины сотрудники Гостиницы вправе вызвать сотрудников полиции для привлечения нарушителей к административной ответственности.

10.6. Исполнитель не несет ответственность за деньги, валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи, если они не были приняты Гостиницей на хранение либо не были помещены Потребителем в предоставленный ему Гостиницей индивидуальный сейф в его номере или в ином помещении Гостиницы.

10.7. Администрация Исполнителя оставляет за собой право посещения номера Потребителя без согласования с ним в случае признаков или потенциальной опасности пожара, затопления, иных аварийных ситуаций, а также в случае нарушения Потребителем общественного порядка.

10.8. При осуществлении на территории Гостиницы фото и видеосъемки Потребитель должен обеспечивать соблюдение прав других Потребителей. Согласно ст. 152.1 Гражданского Кодекса РФ «Охрана изображения гражданина» публикация видео и фото людей может осуществляться только с их согласия.

10.9. Гостям запрещается оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть зарядные устройства, портативные зарядные устройства (power bank), зарядные станции в номерах. Несоблюдение данного требования может привести к перегреву, электрическому замыканию и поломке данных устройств, что, в свою очередь, может являться условием для возникновения пожарной опасности в номерах и угрозе жизни и здоровью людей.

11. Размещение Гостя в номере с животным

11.1. При размещении в номере Гостя с домашним животным Гостю следует неукоснительно соблюдать нормы действующего законодательства, в частности положения Закона Краснодарского края от 02.12.2004 №800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае».

11.2. Исполнитель оставляет за собой право определить, возможно ли проживание данного домашнего животного в гостиничном номере. Проживание в гостиничных номерах с дикими животными и животными, включенными в перечень животных, запрещенных к содержанию, запрещено. Под определение «Домашнее животное» попадают различные породы собак, кошек весом до 15 кг.

В случае, если вес животного превышает допустимый вес, установленный настоящим пунктом, Исполнитель оставляет за собой право отказать в предоставлении гостиничных услуг потребителю с таким животным.

11.3. Исполнитель не осуществляет уборку за животными гостя (чистка номера от шерсти, испражнений животного и т.д.). Уход за проживающими в гостиничном номере с гостями животными, кормление и пр. осуществляется гостем самостоятельно.

11.4. Оплата за размещение в номере с животным исчисляется в соответствии с тарифной политикой НАО «Красная поляна».

11.5. В гостиничных номерах разрешено проживание людей с ограниченными возможностями и обслуживающими их нужды собаками поводьями бесплатно.

11.6. Разрешено нахождение на территории курорта животных специальных полицейских подразделений (охранные собаки, собаки-нюхачи и др.).

11.7. Гости, прибывшие в гостиничные номера с домашними животными, должны иметь справку от ветеринарного врача с отметкой о состоянии здоровья животного, допускающего размещение животного в гостиничном номере и указанием веса животного со сроком действия не более 15 календарных дней до момента заезда или предъявить действующий (действительный) ветеринарный паспорт установленного образца.

11.8. Поселение с животным в номере допускается из расчета одно животное на одну комнату номера (спальню).

11.9. Гость, проживающий с животным, берет на себя обязательство по обеспечению соблюдения санитарно-гигиенического режима в номере, на территории Комплекса апартаментов Красная Поляна 540:

- Гость обязан привезти с собой специальный коврик или специальную клетку для домашнего животного.

- Для кормления домашних животных гость обязан привезти с собой специальную посуду.

- Для туалета домашних животных гость обязан привезти с собой специальный лоток.

- Кормить домашних животных из посуды, принадлежащей НАО «Красная поляна» строго запрещается.

- Запрещается мыть домашних животных в душевых кабинах/ванных комнатах номера, использовать полотенца, простыни и другие постельные принадлежности, принадлежащие Исполнителю. При отсутствии специальной клетки для домашнего животного, запрещается оставлять домашних животных без присмотра хозяев в гостиничном номере, холле корпуса, на территории курорта.

- При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- выводить домашних животных из гостиничных номеров;
- до 30 см в холке - на поводке не более 1,5 метра, обеспечивающем контроль над животным, на руках или в специальном переносном контейнере;
- выше 30 см в холке - на поводке не более 0,8 метра, обеспечивающем контроль над животным, в наморднике (кроме щенков до трехмесячного возраста);
- выгуливать собак в период с 6.00 часов до 23.00 часов на специально отведенной для этой цели площадке (специальная территория в районе 47 апарта). Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника, за исключением потенциально опасных собак;
- при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

11.10 НАО «Красная поляна» оставляет за собой право расторгнуть договор с гостем, проживающим с домашним животным и отказать в дальнейшем проживании в Гостинице:

- в случае нарушения правил проживания;
- в случае агрессивного, шумного, неадекватного поведения домашнего животного.

11.11. В соответствии с Законом Краснодарского края от 02.12.2004 №800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» запрещается:

- выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, за исключением случаев сопровождения инвалида по зрению собакой-проводником;
- самовыгул собак;
- загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части;
- посещение с собакой зданий (помещений), занимаемых магазинами, предприятиями общественного питания, медицинскими и образовательными организациями, организациями культуры, а также иными организациями, если при входе в указанные здания (помещения) размещена информация о запрете их посещения с животными, за исключением случаев сопровождения инвалида по зрению собакой-проводником

12. Права и ответственность Исполнителя

12.1. Исполнитель обеспечивает высокое качество обслуживания, надлежащее санитарно-техническое состояние всех помещений и территорий Гостиницы, соответствующее действующим в Российской Федерации нормам и правилам.

12.2. В случае истечения оплаченного Потребителем срока проживания, отсутствия оплаты продления проживания и отсутствия самого Потребителя, администрация Исполнителя вправе создать комиссию, которая опишет личные вещи Потребителя, находящиеся в номере, и освободит от них гостиничный номер. При этом, вещи и описанные в номере Потребителя материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов и изделий из них, ценных документов, помещаются на хранение в Камеру хранения.

12.3. Все вещи, за исключением скоропортящихся продуктов, забытые Потребителем в номере, передаются на хранение в «Камеру забытых и найденных вещей» Исполнителя, а, при условии установления подлинного владельца забытых вещей и его контактных данных, администрация Исполнителя принимает меры по их возврату владельцу.

12.4. Порядок хранения забытых и найденных вещей и выдачи их владельцам утверждается Исполнителем.

12.5. На стойке службы приема и размещения Исполнителя находится «Книга отзывов, жалоб и предложений», доступная для всех Потребителей. Все жалобы и заявления, оставленные Потребителями в Книге, рассматриваются администрацией Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

12.6. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность информации о Потребителях и других посетителях Гостиницы.

12.7. При выявлении (установлении) фактов нарушения общественного порядка Гостями на территории Гостиницы, в частности, распитие спиртных напитков в общественных местах, совершение действий, нарушающих тишину и покой Потребителей гостиничных услуг с 23:00 часов до 07:00 часов, провоцирование конфликтных ситуаций, вытекающих в потасовки и драки, а также порча имущества, администрация Исполнителя оставляет за собой право в одностороннем порядке произвести выселение Потребителя из Гостиницы.

13. Порядок разрешения споров

13.1. В случае возникновения спорных вопросов по качеству обслуживания, Потребитель может решить их с менеджером отдела приема и размещения.

13.2. В случае невозможности устранения выявленных недостатков, Потребитель вправе предъявить претензию в письменном виде с указанием замечания в «Книге отзывов и предложений».

13.3. Администрация Исполнителя принимает все возможные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для урегулирования конфликтных ситуаций.

13.4. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, Администрация Исполнителя и Потребители руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.